



COMUNICADO  
AL PÚBLICO EN GENERAL

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones, a través del Programa Nacional de Telecomunicaciones - PRONATEL, con domicilio en la Avenida Paseo de la República N° 1645, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima; de conformidad con los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151, y en virtud del artículo 251 de su Reglamento, pone en conocimiento que viene efectuando el saneamiento físico legal de los predios que a continuación se detallan:

N°	Nombre y/o código del predio	Ubicación	Área a sanear (m2)	Partida Registral	Titular Registral del predio	Uso actual	Actos materia de Saneamiento Físico Legal
1	Cayalti	El predio se encuentra ubicado en la Posesión Informal Cercado de Cayalti Sector 3 Manzana 123 Sub Lote 17A, en el distrito Cayalti, provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	146.52	P10198880 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
2	Centro de Mantenimiento (CM)	El predio se encuentra ubicado en la Habitación Urbana Santa Alejandrina sub lote A Manzana K, en el distrito y provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	243.52	11461038 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
3	Chongoyape	El predio se encuentra ubicado en el Pueblo Tradicional Chongoyape en la manzana 21 Sub Lote 7B, en el distrito Chongoyape, provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	183.96	P10177696 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
4	Eten Puerto	El predio se encuentra ubicado en el Lote B que formó parte del sub lote 06-07-08 del Antiquo Molino, en el distrito Puerto Eten, provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	190.05	11248380 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
5	Monsefú	El predio se encuentra ubicado en el Sub Lote 10B del Sector Castilla, en el distrito Monsefú, provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	199.78	11466891 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
6	Nueva Arica	El predio se encuentra ubicado en Pueblo Tradicional Nueva Arica, Mz. "40" Sub Lote 6A, en el distrito Nueva Arica, provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	152.72	P10198436 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
7	Oyotún	El predio se encuentra ubicado en el Pueblo Tradicional Oyotún en la manzana "29A" Sub Lote 1B, en el distrito Oyotún, provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	96.60	P10179978 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
8	Pátapo	El predio se encuentra ubicado en el Centro Poblado Cercado de Patapo Sector 2, en la manzana "51" Lote 9, en el distrito Pátapo, provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	197.50	P10154950 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
9	Pomalca	El predio se encuentra ubicado en el Centro Poblado La Unión, en la manzana "10" Lote 30, en el distrito Pomalca, provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	200.70	P10100236 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
10	Pueblo Nuevo	El predio se encuentra ubicado en la Posesión Informal Genaro Fuentes Linares, en la manzana "F" Lote 9 y 8B, en el distrito Pueblo Nuevo, provincia de Ferreñafe, departamento Lambayeque.	181.39	P10210746 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
11	San José	El predio se encuentra ubicado en el Pueblo Tradicional Cercado de San José en la Manzana 5 Lote 1B, en el distrito San José, provincia de Lambayeque, departamento Lambayeque.	132.00	P10209827 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
12	Santa Rosa	El predio se encuentra ubicado en el Centro Poblado Ciudad del Pescador, en la manzana "F3" Lote 4, en el distrito Santa Rosa, provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	159.90	P10136957 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
13	Centro de Operación (NOC)	El predio se encuentra ubicado en la Habitación Urbana Santa Alejandrina sub lote "C" Manzana K, en el distrito y provincia de Chiclayo, departamento Lambayeque.	264.70	11461040 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A.	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
14	REQUE-F	Predio ubicado en Lote B predio El Carmen, sector Repertor, distrito de Reque, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.	286.67 m2 (**)	11242378 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Telefónica del Perú S.A.A. (*)	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
15	INCAHUASI	Predio rústico, ubicado en El Valle La Leche-escala 1/25,000, ubicado en distrito de Incahuasi, provincia de Ferreñafe, departamento de Lambayeque.	225.00 m2	02301770 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	Comunidad Campesina San Pablo De Incahuasi (Comunidad Indígena Campesina San Pablo De Incahuasi)	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de Independización con cambio de titularidad, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
16	MANUEL ANTONIO MESONES MURO	Predio San José 2 Sub Lote D-20, distrito de Manuel Antonio Mesones Muro, provincia de Ferreñafe, departamento de Lambayeque.	168.38 m2	11382669 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo	1. Brigida Esther Sánchez Segura <sup>1</sup> 2. Buenaventura Arturo Sánchez Segura 3. Héctor Sánchez Segura 4. María Jesús Sánchez Segura 5. María Rosa Sánchez Segura <sup>2</sup> 8. Soledad Sánchez Segura	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Lambayeque	Inscripción de dominio, levantamiento de cargas y/o gravámenes, y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.

<sup>1</sup> De la revisión de la consulta de la FICHA RENIEC, se advierte la omisión del apellido de casada de la titular Brigida Esther Sánchez Segura, siendo en forma correcta BRIGIDA ESTHER SANCHEZ DE CAJO (DNI.N° 17428260).

<sup>2</sup> De la revisión de la consulta de la FICHA RENIEC, se advierte la omisión del apellido de casada de la titular María Rosa Sánchez Segura, siendo en forma correcta MARIA ROSA SANCHEZ DE BURGOS (DNI.N° 17420633)

(\*\*) Es preciso indicar que, el área determinada por la DIOP para el predio REQUE de la Red de Acceso, es de un área total de 321.61 m2 (debiendo tomar en cuenta la tolerancia catastral Directiva N° 01-2008/SNCP/CNC); por lo que, con la finalidad de sanear dicha área identificada en campo, se deberá independizar de la PE: 11242378 el área de 286.75 m2 y de la partida 11400589 el área de 35.00 has, posterior a la inscripción de las independizaciones a favor del MTC, se gestionará la acumulación registral para obtener el área total referida.

De esta forma, se comunica a las entidades o particulares que se consideren afectados con el acto materia de saneamiento físico legal pueden oponerse, acreditando el derecho real que les afectaría, en un plazo de treinta (30) días computados a partir de la publicación.

Lima, marzo de 2026