PERÚ | Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Viceministerio de Comunicaciones | Programa Nacional de Telecomunicaciones | PRONATEL

COMUNICADO
AL PUBLICO EN GENERAL

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones, a través del Programa Nacional de Telecomunicaciones - PRONATEL, con domicilio en la Avenida Paseo de la República N° 1645, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima; de conformidad con los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley Nº 29151, y en virtud del artículo 251 de su Reglamento, pone en conocimiento que viene efectuando el saneamiento físico legal de los predios que a continuación se detallan:

N°	Nombre y/o codigo del predio	Ubicación	Área a sanear (m2)	Partida Registral	Titulares Registrales del predio	Uso actual	Actos materia de Saneamiento Físico Legal
1	**320026_CA_FRAYLECOCHA**	Unidad Catastral N°022281, Caserío Fraylecocha, Distrito José Gálvez, provincia Celendín, departamento Cajamarca	120.00 _____ 37.56 Servidumbre de Paso	11048811 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca	Martin Chavez Esparza DNI N° 27059497 Nelida Alcalde Carranza DNI N° 27059496	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad, servidumbre y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
2	**330033_CA_TUGUSA**	Predio La Conga Sector Tuguza, distrito Chiguirip, provincia Chota, departamento Cajamarca	120.00	02178555 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chota	Elvia Davila La Torre DNI N° 27385797	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
3	**350034_CA_LAS PALMAS DE TINGAYOC**	Unidad Catastral N°00465, sector Las Palmas, distrito y provincia de Cutervo, departamento Cajamarca	190.00	02024059 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chota	Guillermo Agip Astonitas DNI N° 27377714 Nelida Vasquez Bustamante DNI N° 27438263	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
4	**390012_CA_RAMBRAN**	Unidad Catastral N°35175, predio El Sauco, sector Rambran, distrito Gregorio Pita, provincia San Marcos, departamento Cajamarca	200.0	02167136 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca	Juan Irineo Pérez Muñoz DNI N° 27929729	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal.
5	**350070_CA_LAS PALMAS**	Predio rural denominado "La Fila" de la **UC. N° 360737**, ubicado en el caserío Las Palmas, del distrito de Querocotillo, provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca.	225.00 _____ 432.00 Servidumbre de Paso	11060399 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chota.	Jesús Abdias Pérez Villalobos DNI N° 27260813	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal
6	**330122_CA_VISTA ALEGRE**	Unidad Catastral N°084929, denominado Vista Alegre, sector Vista Alegre, distrito de Paccha, provincia de Chota, departamento de Cajamarca.	120.00	02204076 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chota.	Consuelo Miranda De Marín DNI N° 27402200	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal
7	**330022_CA_LA COLPA**	Unidad Catastral N° 25857, denominado La Colpa, sector C.P.M. La Colpa, distrito de Chalamarca, provincia de Chota y departamento de Cajamarca.	120.00	11029607 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chota.	Alfredo Vásquez Cieza DNI N° 27403178 Ormecinda Guevara Sánchez DNI N° 70431868	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal
8	**350133_CA_SANTO DOMINGO DE LA CAPILLA**	UC. N° 11134 del Sector Santa Gertrudis, distrito Santo Domingo de La Capilla, provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca	150.00 ---------- 58.95 Servidumbre de Paso	02086707 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Jaén	Raul Diaz Castillo DNI N° 27270061 Juana Segura De Diaz DNI N° 27271298	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal
9	**350046_CA_UNION BELLAVISTA DE CAMSE**	Predio denominado El Balcón, ubicado en la Unidad Catastral N° 06243, Sector Unión Bellavista, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca	120.00	02163653 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chota.	Anibal Vásquez Becerra DNI N° 27246186 Lucinda Benavides Oblitas DNI N° 80357005	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal
10	**390038_CA_VENECIA**	Predio La Pauca Anexo Huagal, distrito de José Sabogal, provincia San Marcos y departamento Cajamarca	120.02	02260172 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca	Paulino Culqui Sánchez DNI N° 27904257	Nodo de la Red de Transporte del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal
11	**390021_CA_VENECIA**	Predio La Pauca Anexo Huagal, distrito de José Sabogal, provincia San Marcos y departamento Cajamarca	179.98	02260172 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca	Paulino Culqui Sánchez DNI N° 27904257	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal
12	**350066_CA_GRANADILLO DE SILLANGATE**	Parcela N° 20025, denominado "Sillangate", ubicado en el distrito de Querocotillo, provincia Cutervo, departamento Cajamarca	144.00 ---------- 140.00 Servidumbre de Paso	11027766 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chota.	Pedro Torres Chuquicahua DNI.N° 27251367	Nodo de la Red de Acceso del Proyecto Regional Cajamarca	Independización con cambio de titularidad y cualquier otro acto cuya inscripción sea necesaria para el saneamiento físico legal

De esta forma, se comunica a las entidades o particulares que se consideren afectados con el acto materia de saneamiento físico legal pueden oponerse, acreditando el derecho real que les afectaría, en un plazo de treinta (30) días computados a partir de la publicación.

Lima, agosto de 2026

PROGRAMA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES - PRONATEL